

# CAT

## Costo anual total

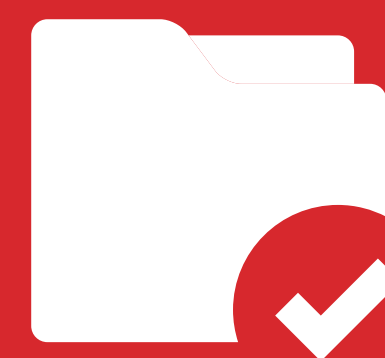
---



Definición



Ventajas del CAT



Lo que incluye el CAT



Lo que no incluye el CAT

Notario  
Impuestos  
Valoraciones

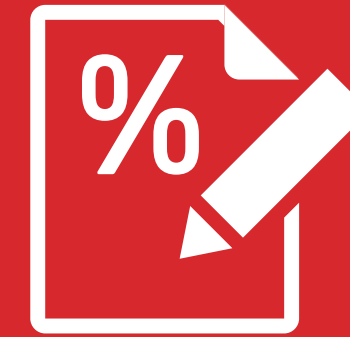
# CAT

## Costo anual total



Es una medida estandarizada del costo de financiamiento, expresado en términos porcentuales que para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorgan las instituciones.

# Ventajas del CAT



- 
- Nos permite calcular el costo financiero de un crédito, que incluye no sólo la tasa de interés, sino todos los demás gastos relacionados.
  - El CAT está expresado en términos conceptuales, como si fuera una tasa de interés pero que incluye todo.
  - Nos permite comparar y elegir mejor entre préstamos otorgados por instituciones financieras, ya sean hipotecarios, automotrices, para bienes de consumo duradero o de tarjetas de crédito.
  - Al saber interpretar el CAT, los compradores conocerán no sólo el monto a pagar por un bien, sino el costo real que tendrá en el tiempo de crédito, lo que favorece a tomar mejores decisiones de compra.

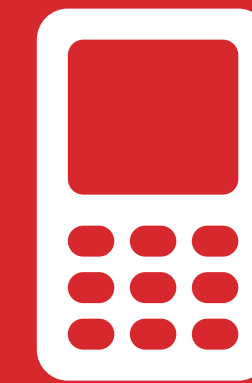
# Lo que se **incluye** el CAT



El cobro del pago principal.



Las comisiones por todos los conceptos relacionados con el otorgamiento y administración del crédito que se le cobren al usuario financiero por sobre la tasa ordinaria.



Los intereses ordinarios.



Descuentos y bonificaciones en caso de cumplir con las condiciones del contrato.

# Lo que **no** se incluye en el CAT

---

1

Impuestos aplicables a la transacción.

2

Gastos originados en la valoración de bienes exigida por el Banco.

3

Gastos notariales por el registro y traslado de dominio.

El CAT no incluirá aquellos conceptos que el Banco no puede controlar; es decir, aquellos que están determinados por factores totalmente ajenos a ella y no puede modificar.

# ¿Cómo se calcula el CAT?

Como puedes observar para obtener la tasa CAT debés incluir; **el monto y el plazo** solicitado por el usuario, más la tasa de interés, comisiones y gastos cobrados por la institución; **comisión por desembolsos y gastos por análisis de crédito.**

Monto solicitado	L 185,000.00
Plazo	48 meses
Tasa de interés	32.50%
Comisión por desembolso	2%
Gastos por análisis de crédito	L 400.00
CUOTA NIVELADA	L 3,185.32
<b>CAT</b>	<b>39.17%</b>

Recuerda: Los seguros, avalúos e impuestos no se incluyen en la tasa CAT.